

te koop



Tuingracht 27

De Rijp



Vraagprijs € 995.000 k.k.

\\ Rechtstraat 65, 1483 BB De Rijp \\ 0299-672383 \\ makelaardij@ascoba.nl \\ www.ascoba.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
172 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
669 m²

INHOUD
619 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5 + 6e in tuinhuis.

BOUWJAAR
1700

ENERGIELABEL
N.V.T. i.m.v. monumentale status





Omschrijving

Los van de riante tuin op het zuiden aan het water van de Buizenhaven, is er nog zoveel meer te vertellen over deze unieke woning.

De woning met het front aan de Tuingracht van De Rijk, dateert van rond 1700 en kent een rijke geschiedenis. Dit monument heeft aan de voorzijde een geheel nieuw aanzicht gekregen in 1947. De houten topgevel werd vervangen voor een tuitgevel met vlechtingen in de Delftse School stijl.

Uiteraard geeft het woonhuis ook intern de nodige spannende ruimten prijs, zoals een monument betaamt.

Een leefruimte met bijzonder grote raampartijen en hoog plafond met de balken in het zicht.

Twee zolderkamers met prachtige uitzichten.

Een slaapkamer met bedstede aan de voorzijde, vierde slaapkamer aan de voorzijde en een vijfde grote slaapkamer aan de tuinzijde. Met andere woorden, deze woning is prima geschikt voor een groot gezin.

De woning is verder voorzien van verrassend veel inbouwkasten.

In de tuin een praktische flinke schuur als bergplaats voor fietsen en als heerlijke klusruimte, ook bereikbaar via een achterom. In de tuin kunt u de hele dag van de zon te genieten.

Als kers op de taart helemaal achterin de diepe tuin, op het zuiden, een in 2014 nieuw gebouwd bijgebouw aan vaarwater dat volledig zelfvoorzienend gebruikt kan worden. Het prachtige tuinhuis is voorzien van vloerverwarming, internet/TV en telefoon aansluiting, een eigen toiletruimte en keuken.

Nu in gebruik als kantoor/praktijkruimte, c.q. als zomerhuis met op de verdieping een slaapkamer, voor uw gasten. Met enige aanpassingen is het mogelijk om dit "koninklijk" verblijf (want gebouwd in het jaar dat de koninklijke familie de eerste Koningsdag in het mooie De Rijk kwam vieren) om te toveren tot een zelfstandige woonruimte voor een kind of ouder (mantelzorgwoning), of een fantastische B&B.

Het tuinhuis is geheel op traditionele wijze gebouwd met hoogwaardige materialen. Het overdekte terras met open haard en de 11 meter brede steiger completeren het geheel.

Hier vandaan is het mogelijk om met uw boot naar het Alkmaardermeer, De Zaan, Amsterdam en de rest van Nederland te varen.

Het geheel bevindt zich middenin het historisch centrum van het beschermd dorpsgezicht van De Rijk.

De verkopers van deze prachtige woning hebben ook nog een garage op 2 minuten loopafstand van de woning in eigendom, die zij ook apart te koop aanbieden. De koper van de woning heeft uiteraard het eerste recht van koop. Deze garage is gelegen op een daarvoor ingericht plein en is gebouwd in 1999.

25 m2 oppervlakte en voorzien van elektra en een vliering.

Er is een Vereniging van Eigenaren voor het gezamenlijk onderhoud, met jaarlijkse betaalverplichting van € 125,-.

Tijdens uw bezichtiging proeft u en ziet u de monumentale sfeer in en om Tuingracht 27. Wij kunnen u er van alles over vertellen.

OMGEVING;

De woning is gelegen in het historische rijke centrum van De Rijk. Gezelliger en sfeervoller wonen bestaat haast niet. De dorpskern wordt ook wel een gratis openlucht museum genoemd, gezien de 118 rijksmonumenten en 133 gemeentelijke monumenten grotendeels gelegen in een beschermd stads/dorpsgezicht.

De Rijk ligt centraal tussen de polders Beemster en Schermer en grenst aan natuurgebied De Eilandspolder, waar u heerlijk kunt varen. Op korte afstand van Alkmaar en Purmerend. Amsterdam ligt op slechts iets meer dan 25 km afstand. Bovendien bent u binnen een half uur op het strand. En is er een prima busverbinding met genoemde steden.

Op korte afstand van de woning treft u sportfaciliteiten (voetbalvelden, tennispark en sporthal), een natuurspeeltuin, basisscholen, kinderopvang, bibliotheek, huisartsenpraktijk met apotheek en een winkelcentrum met bakkerij, slagerij, drogisterij, supermarkt, kledingzaak, kapsalons en bloemist. In het centrum van het dorp zijn meerdere goed aangeschreven horecagelegenheden en er is een lunchroom, koffiebar, broodjeszaak en pizzeria.

Voor de natuurliefhebbers biedt De Rijk een prachtig landschap om te verkennen. Wandel door de nabijgelegen natuurgebieden, fiets door uitgestrekte velden en ontdek de ongerepte natuur te voet. Vogelspotters kunnen hun hart ophalen aan de vele zeldzame vogels die hier hun thuis hebben gevonden.

De Rijk zal u betoveren met zijn karakteristieke houten huizen, geplaveide straatjes en vriendelijke inwoners.

En het dorp zal u verwelkomen met open armen en u betoveren met zijn authentieke charme. Kom en ontdek de magie van De Rijk!

Kortom, bent u op zoek naar prachtig monument wat met liefde en aandacht is bewoond, in een gezellig en sociaal rijk dorp? Op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen die u nodig heeft? Zoek niet verder en plan zo snel mogelijk een afspraak in, want dit Rijkse Parel"tje" kan zo maar eens snel verkocht zijn.

WETENSWAARDIGHEDEN;

- Bouwjaar volgens Basis registratie gemeente 1700, in 1947 is de voorgevel vernieuwd.
- Perceeloppervlak 669 m²
- Woonoppervlak 172 m² conform meetcertificaat
- Bouwjaar houten schuur, in achtertuin, 1972
- Tuinhuis aan waterkant (Walhuis), bouwjaar 2014.
- Achterom aanwezig
- Garagegebouw apart bij te kopen.
- Gemeentelijk monument cat 2. Derhalve geen energielabel verplichting en subsidiemogelijkheden op onderhoudswerkzaamheden buitenom.

Voor meer informatie kunt u de brochure aanvragen, tevens kunt u diverse aanvullende documenten (onder andere NVM vragenlijst, kadastrale kaart, berekening gebruiksoppervlakte & inhoud, bestemming, enzovoort) ontvangen via een MOVE dossier. Heeft u interesse? Schakel dan uw NVM aankoop makelaar in.

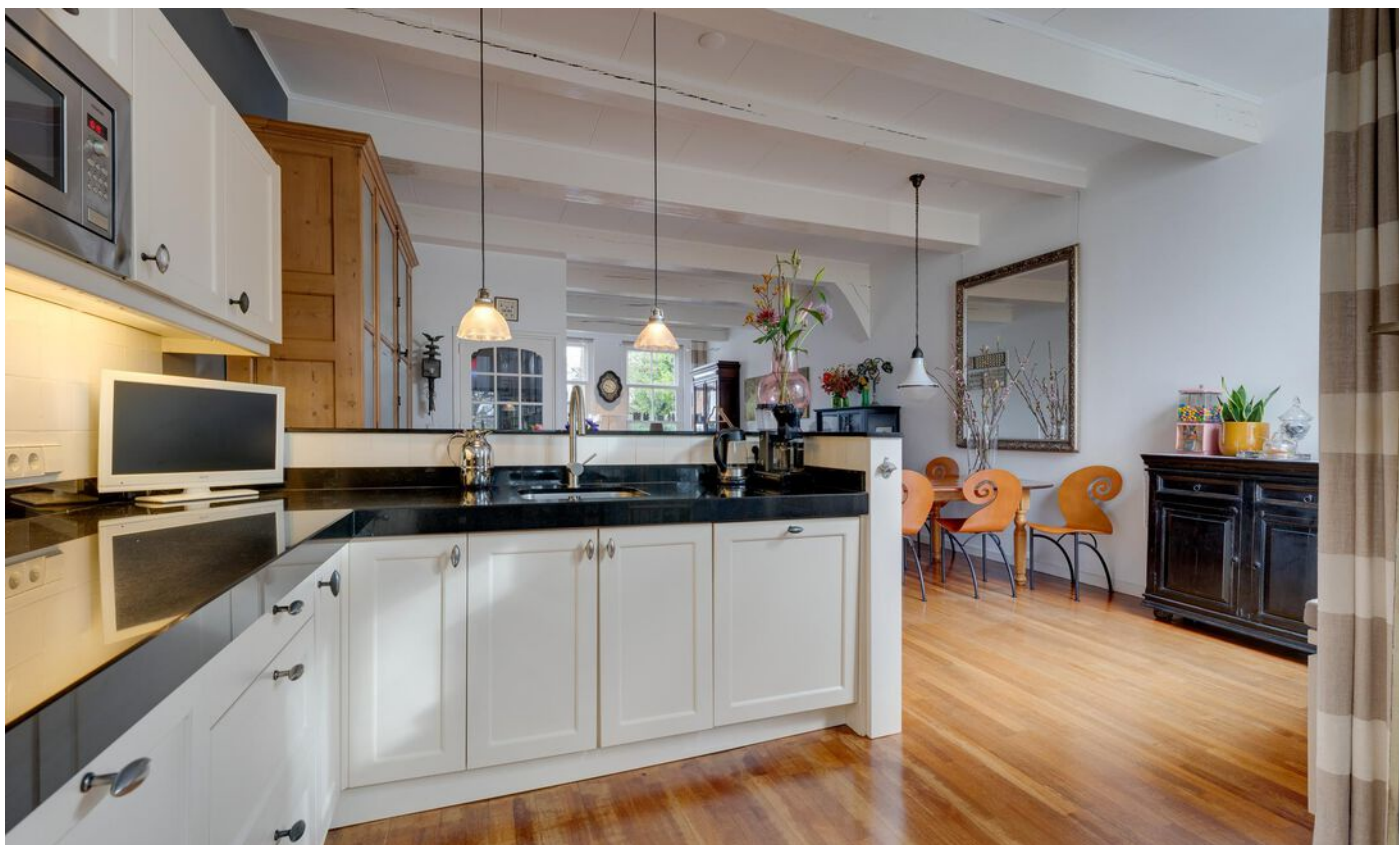




















































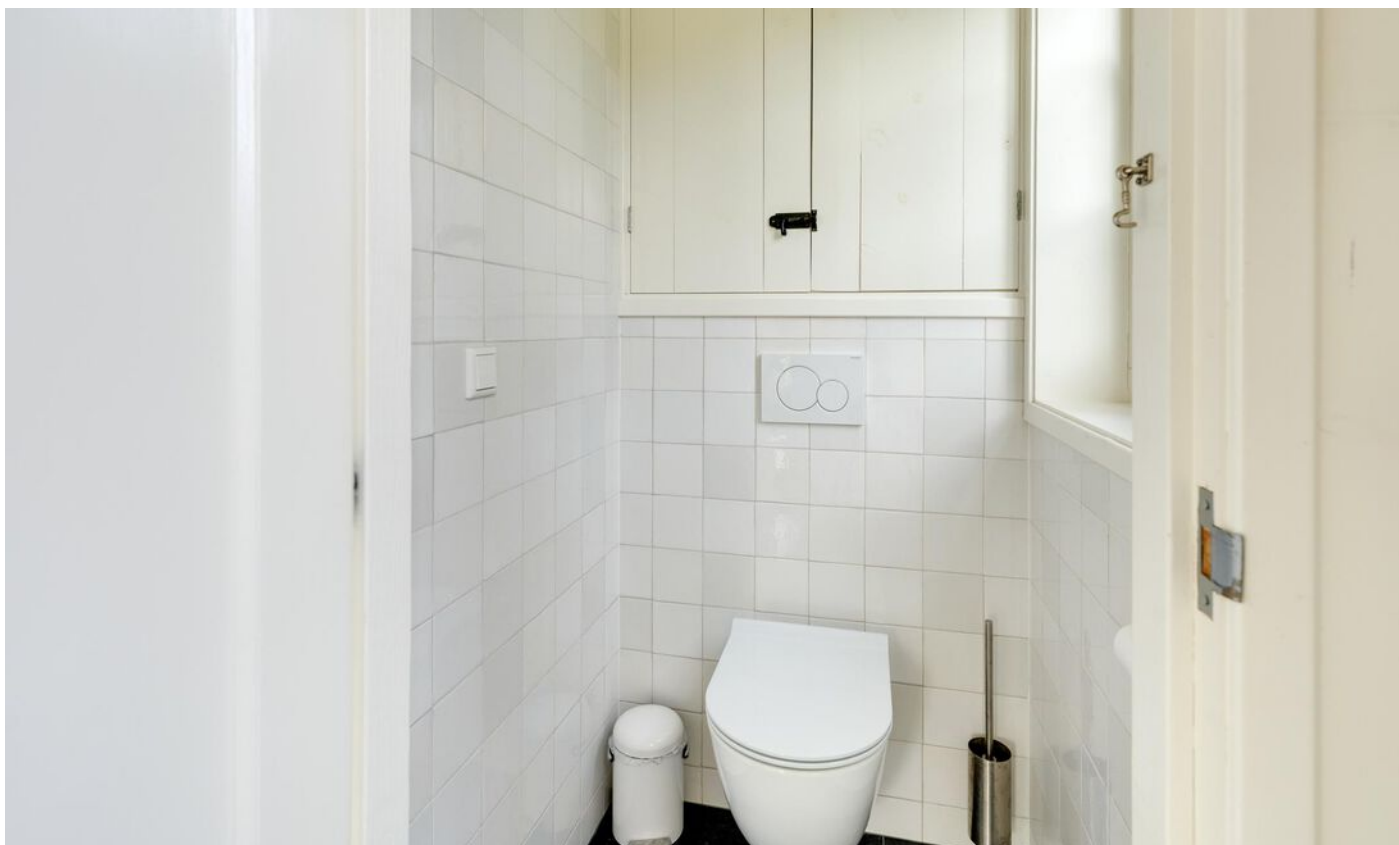














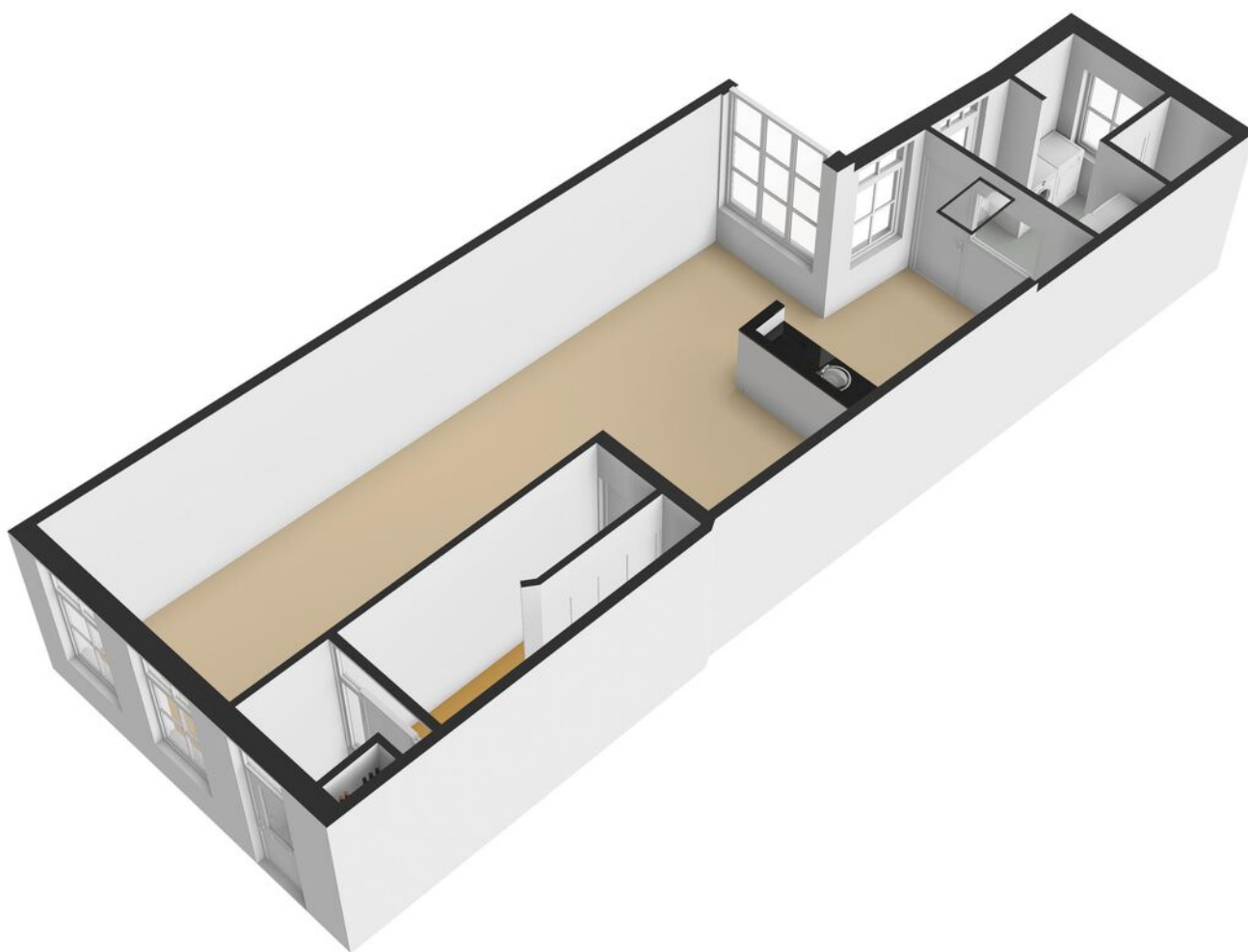


Plattegrond Begane grond woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3D Begane grond

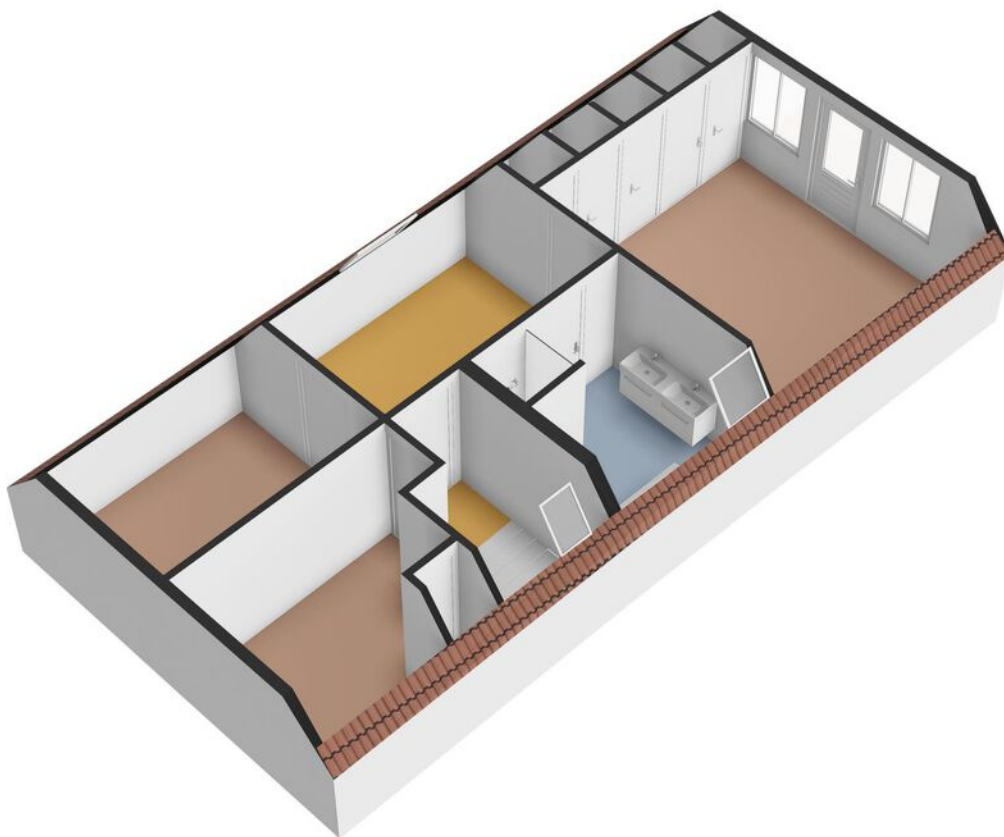


Plattegrond 1e verdieping



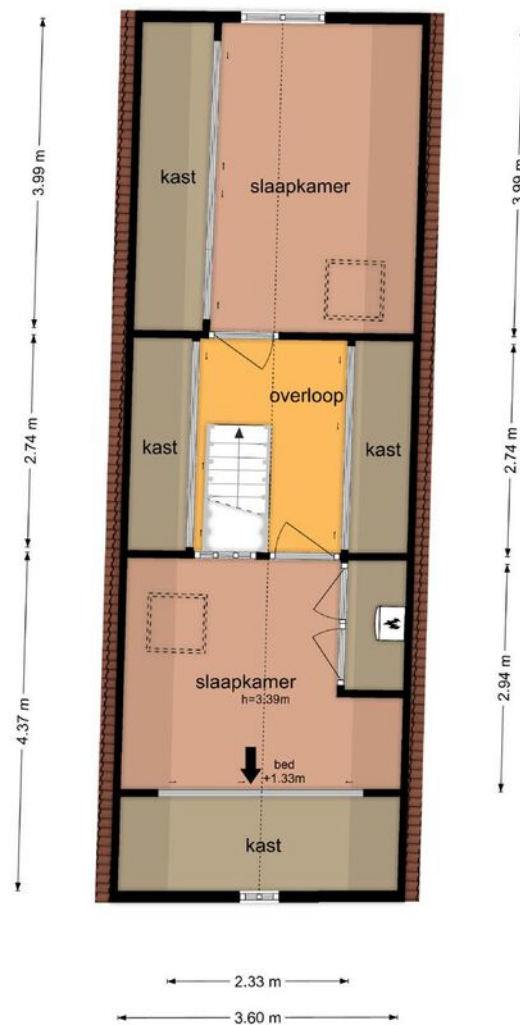
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3D 1e verdieping



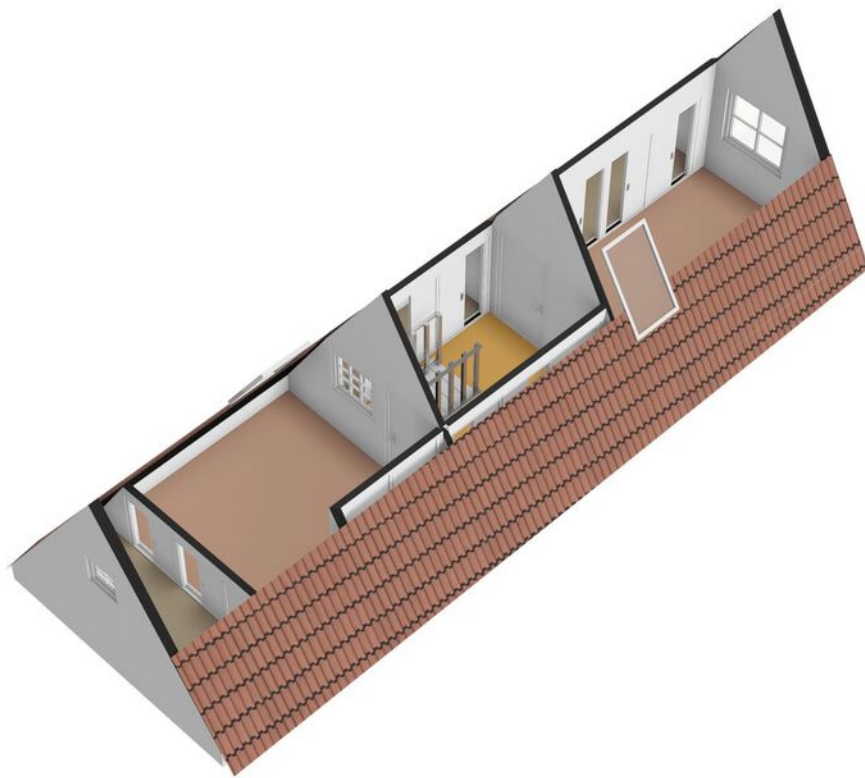
Plattegrond 2e verdieping

Tuingracht 27 - De Rijp
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3D 2e verdieping

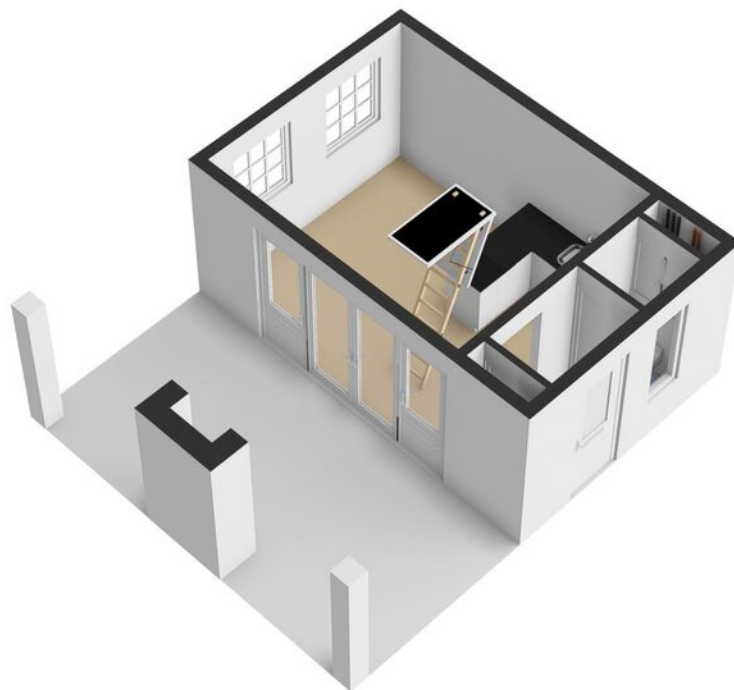


Plattegrond Tuinhuis



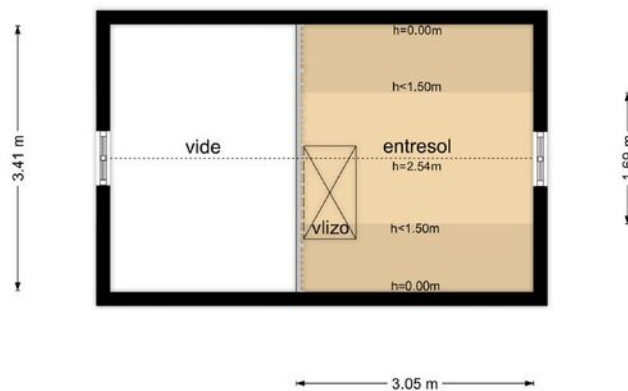
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3D Tuinhuis



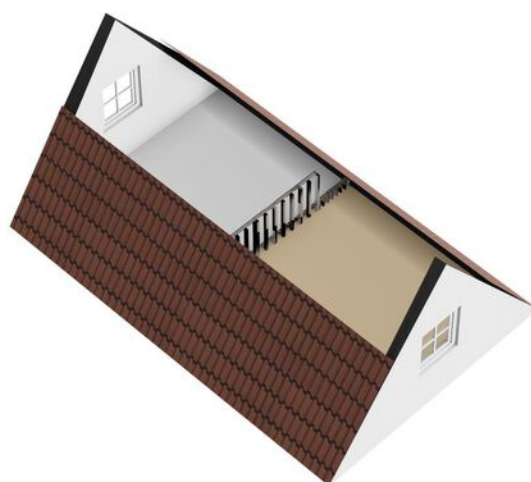
Plattegrond 1e verdieping tuinhuis

Tuingracht 27 - De Rijp
Tuinhuis Eerste Verdieping



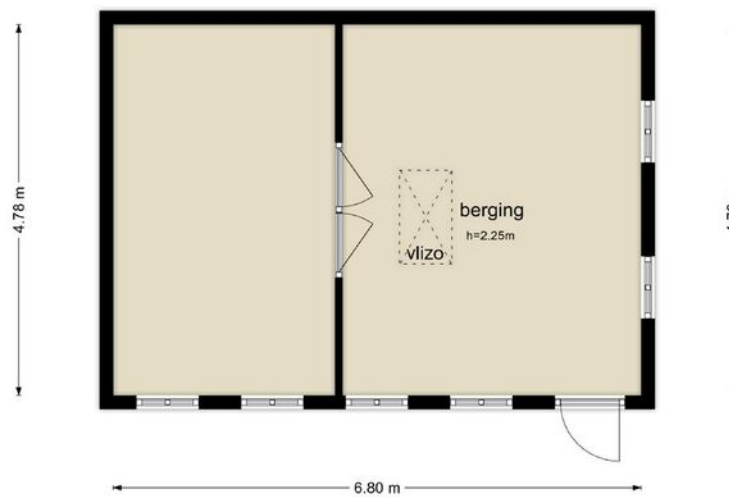
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3D 1e verdieping tuinhuis



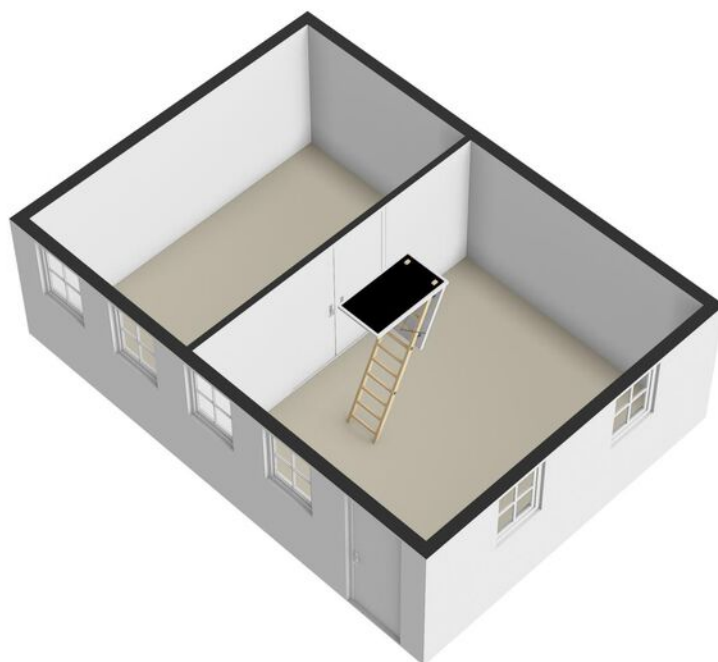
Plattegrond Begane grond tuinschuur

Tuingracht 27 - De Rijp
Berging



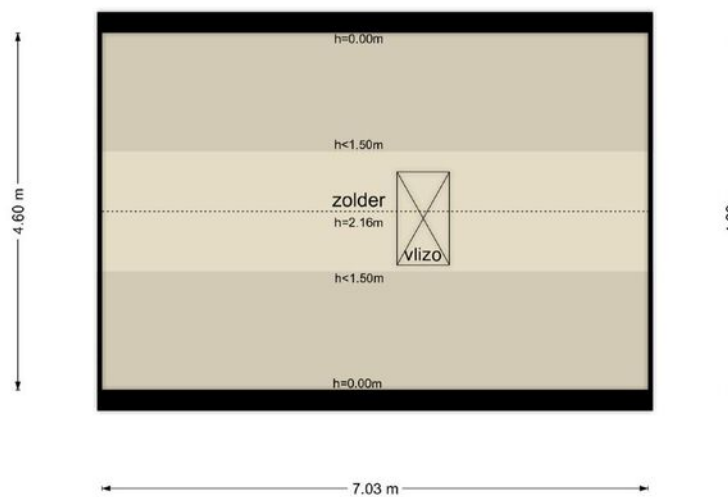
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3D beg. grond tuinschuur



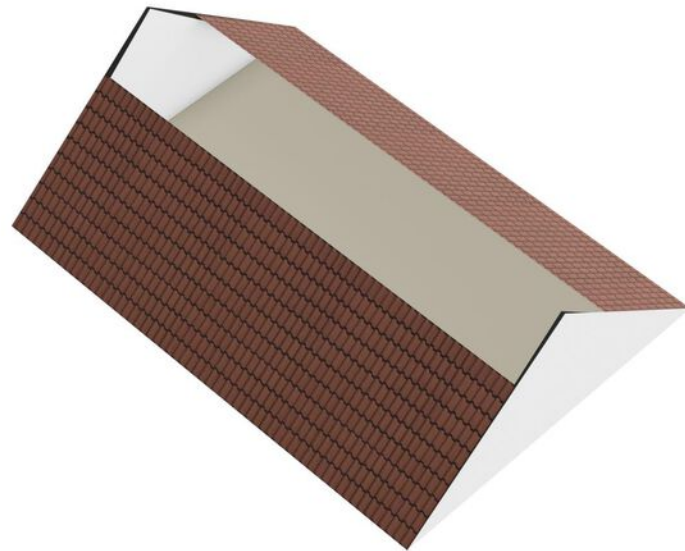
Plattegrond 1e verdieping tuinschuur

Tuingracht 27 - De Rijp Berging Eerste Verdieping



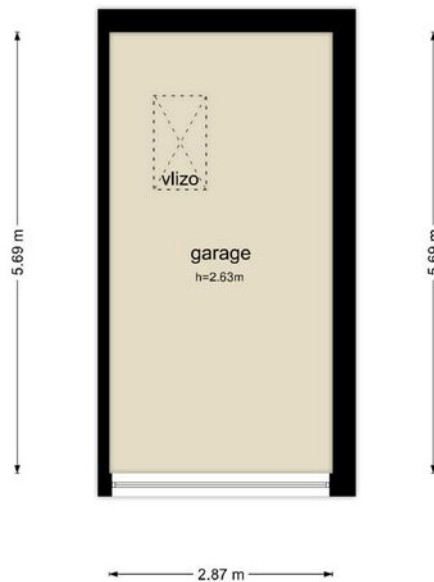
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3D 1e verdieping tuinschuur



Plattegrond Garage

Tuingracht 27 - De Rijp
Garage



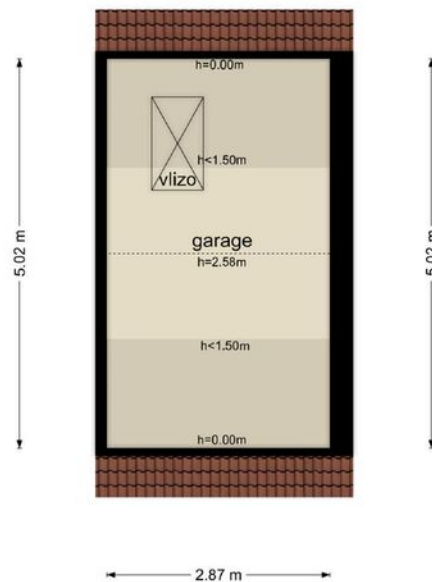
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3D Garage



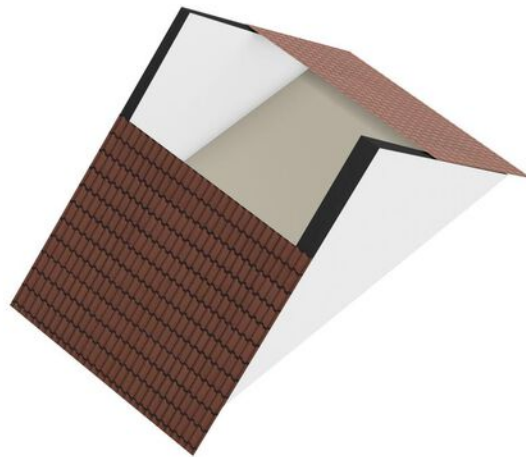
Plattegrond Garage 1e verdieping

Tuingracht 27 - De Rijp
Garage Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond 3D 1e verdieping garage




Kadastrale kaart

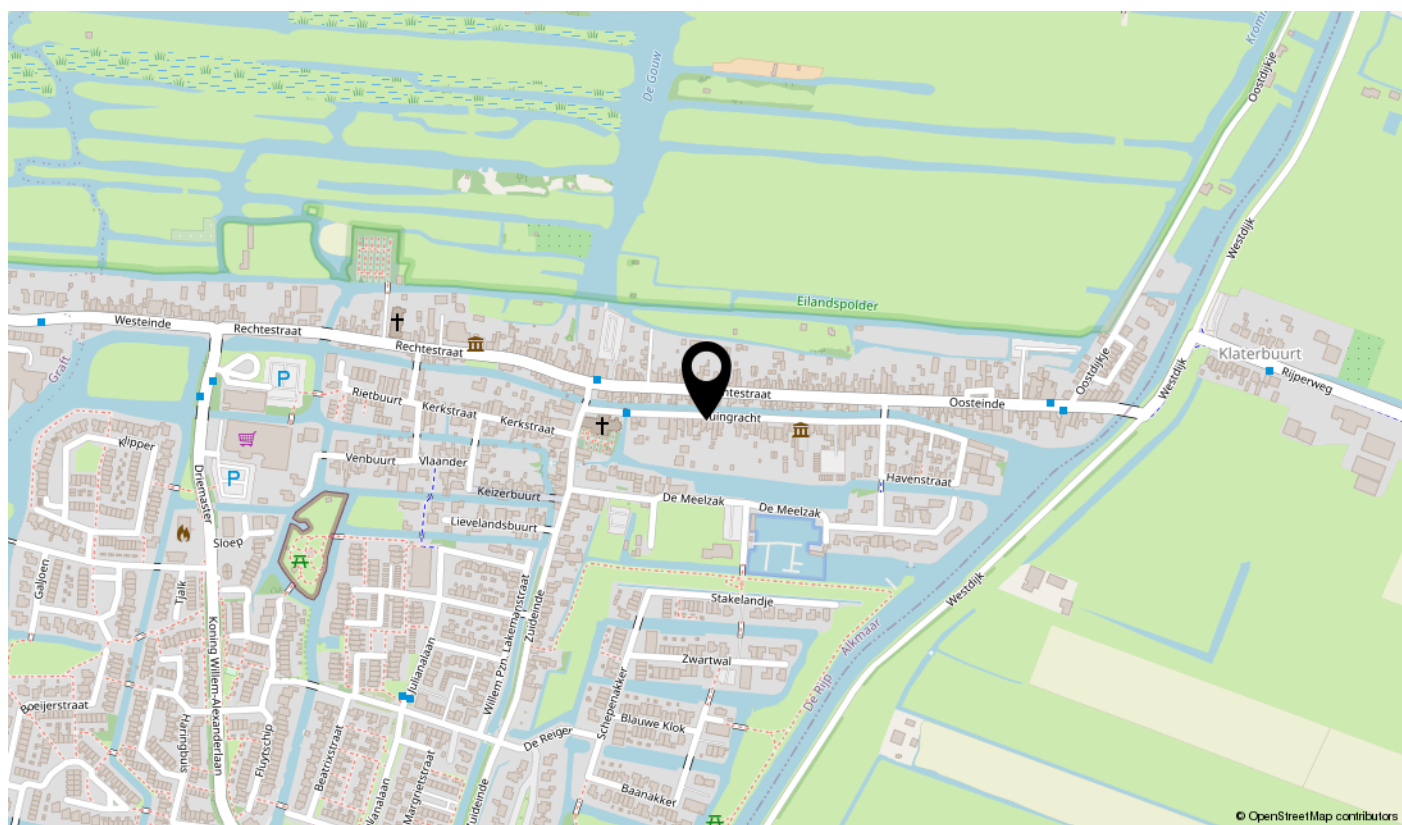
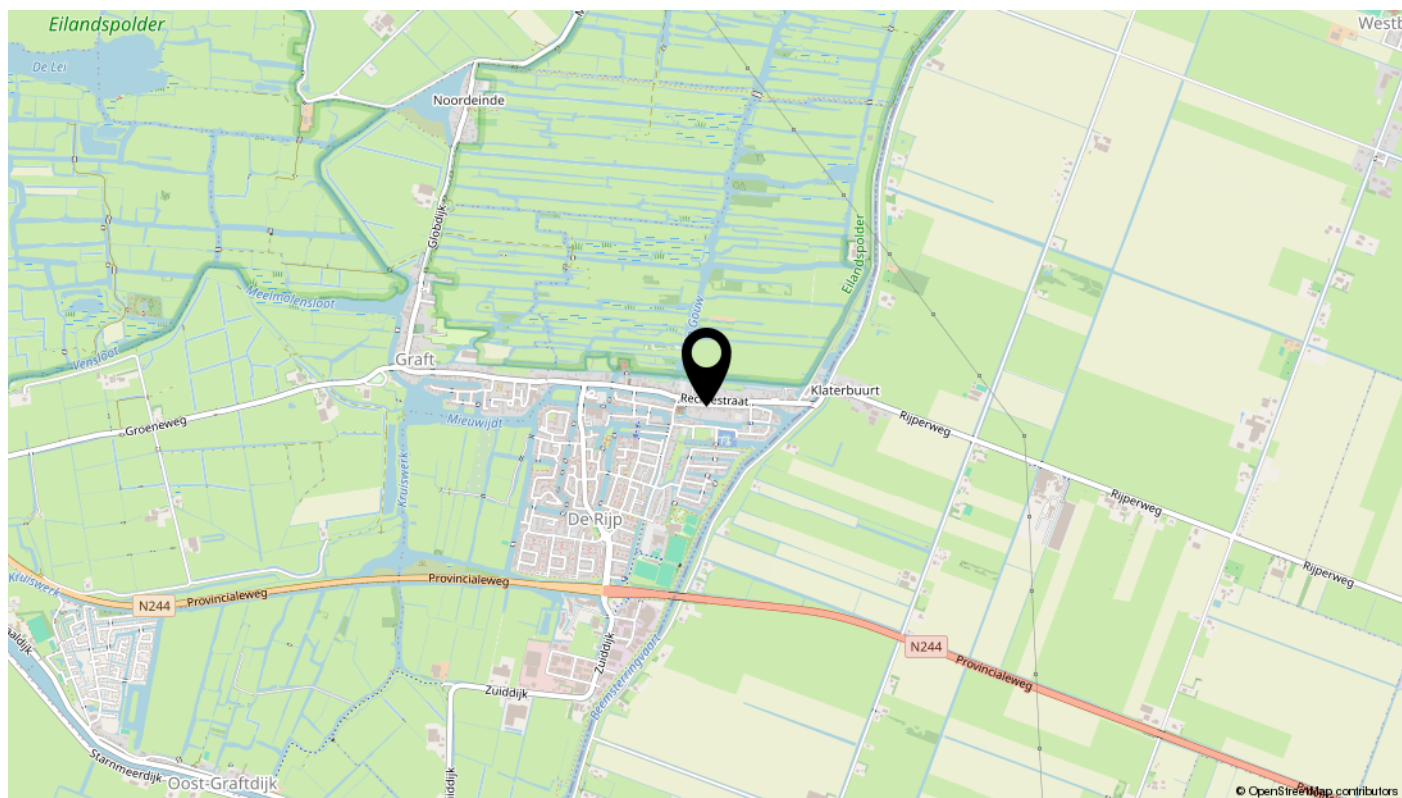
Kadastrale kaart

Uw referentie: tuingracht 27



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente De Rijp Sectie B Perceel 2152</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- Lampen in tuinhuis			X	
- Venetiaanse lampen in hal			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- 4 glas in lood voorzetramen huiskamer	X			
- Shutters met horren masterbedroom	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem	X			
- 2 half rode spiegels op zolder in nok	X			
- Tafel + 4 stoelen tuinhuis			X	
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- koelkast tuinhuis			X	
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast		X		
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- handdoekenrekken	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Windschermen tuinhuis			X	
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Ligbedden met kussens			X	
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Rozenboog + 2 hekjes	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



ASCOBA
Makelaardij