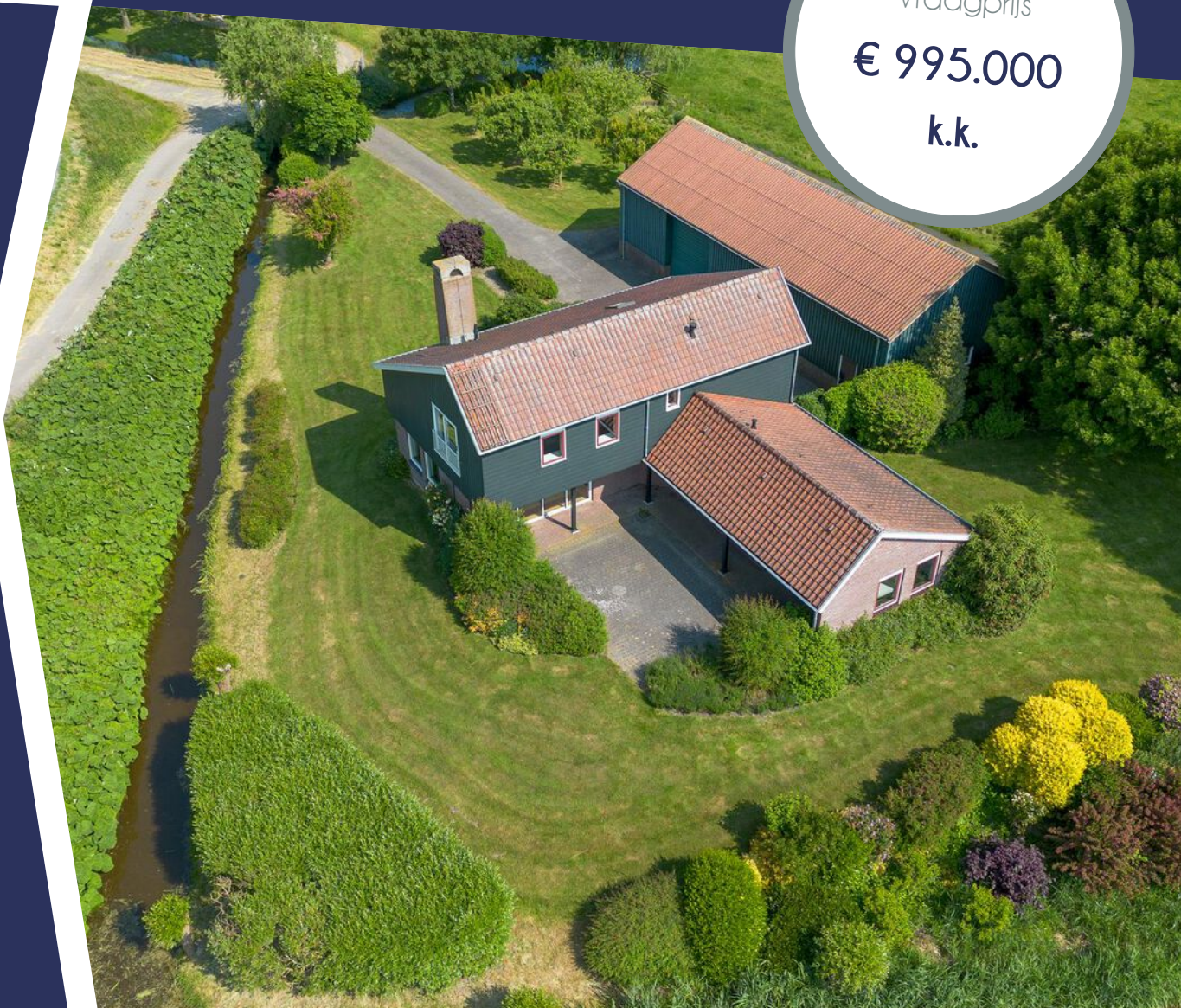


ASCOBA
Makelaardij

Meerdijk 3 a

Grootschermer

Vraagprijs
€ 995.000
k.k.



Unieke locatie met magnifieke uitzichten en zeeën ruimte.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	211 m²
Perceeloppervlakte	2850 m²
Inhoud	823 m³
Bouwjaar	1995
Energielabel	C

Vraagprijs

€ 995.000

k.k.



Meerdijk 3 a

Grootschermer



Omschrijving

Locatie, locatie, locatie...

Ja! Zulke mooie plekken zijn er nog in Noord-Holland!!

Je moet er wel naar willen zoeken !
Of in de gaten houden tot dat wij er een voor u hebben gevonden en u dit aanbieden.

Hier is weer zo'n pareltje. In het prachtige poldergebied tussen Driehuizen en Grootchermer.

Steekwoorden: Groen; natuur; vogels; uitzichten; alleen bestemmingsverkeer; dijken, (vaar, vis) water; Hollandse wolken luchten; beschermd natuurgebied; landelijk en toch het stadse makkelijk bereikbaar; dromerige dorpjes; rust.

Dit onder de architectuur van wijlen Cornelis de Jong gebouwd groot woonhuis met eveneens grote achtergelegen schuur staat midden tussen de weilanden en aan Natura 2000 gebied.

Voor de liefhebbers van kamers met flinke afmetingen, een slaapkamer en badkamer op de begane grond en eindeloze uitzichten.

Voor de hobbyisten en/of professionals.
Voor de echte natuurliefhebbers.
En voor de echte levensgenieters die de vruchten uit de eigen boomgaard willen plukken.

Elk raam heeft een weldoordachte zichtlijn en kan gezien worden als levend schilderij.

Wij kunnen u middels deze tekst proberen te overtuigen en alles beschrijven, maar dit object...is onbeschrijfelijk en moet u moet uw eigen ogen komen bekijken.

Wij nemen ruim de tijd voor u tijdens een uitgebreide rondleiding, u bent van harte welkom.

Indeling:

De indeling van deze woning is uitgebreid te bekijken op de zorgvuldig samengestelde 2D en 3D plattegronden. Bekijkt u ook gerust de woningvideo om een goed beeld te krijgen.

Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar woning 1995
- Bouwjaar schuur 1995 (geen asbest dakplaten)
- Maar liefst 2850 m2 eigen grond en 211 m2 woonoppervlak.
- De schuur heeft een oppervlak van 190 m2.
- Geen aansluiting op het riool, septic tank aanwezig.
- Vloer, gevel, dak en glasisolatie aanwezig, energielabel C.
- Het betreft hier een agrarische bestemming, er is reeds een principeverzoek gedaan bij gemeente Alkmaar tot omzetting naar plattelandswoning, het benodigde bodemonderzoek om de bestemmingsplanwijziging door te kunnen voeren zal op korte termijn worden uitgevoerd.

Heeft u interesse in deze prachtige woning, dan adviseren wij u om een NVM-aankoopmakelaar in te schakelen om u te assisteren bij de aankoop.





190 m2 schuur met krachtstroom- en wateraansluiting.





Een prachtige kavel met eigen boomgaardje en vergezichten.



















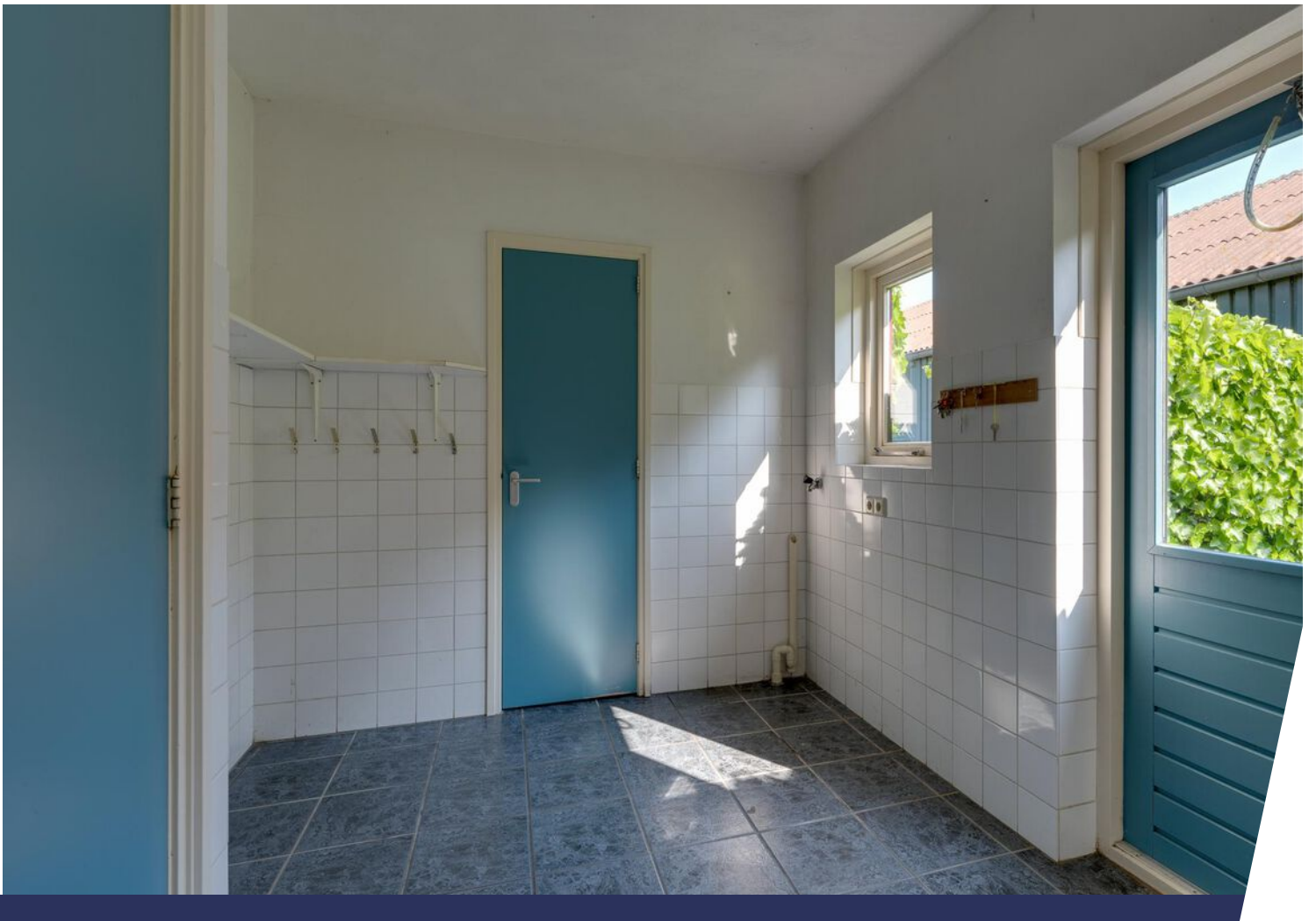


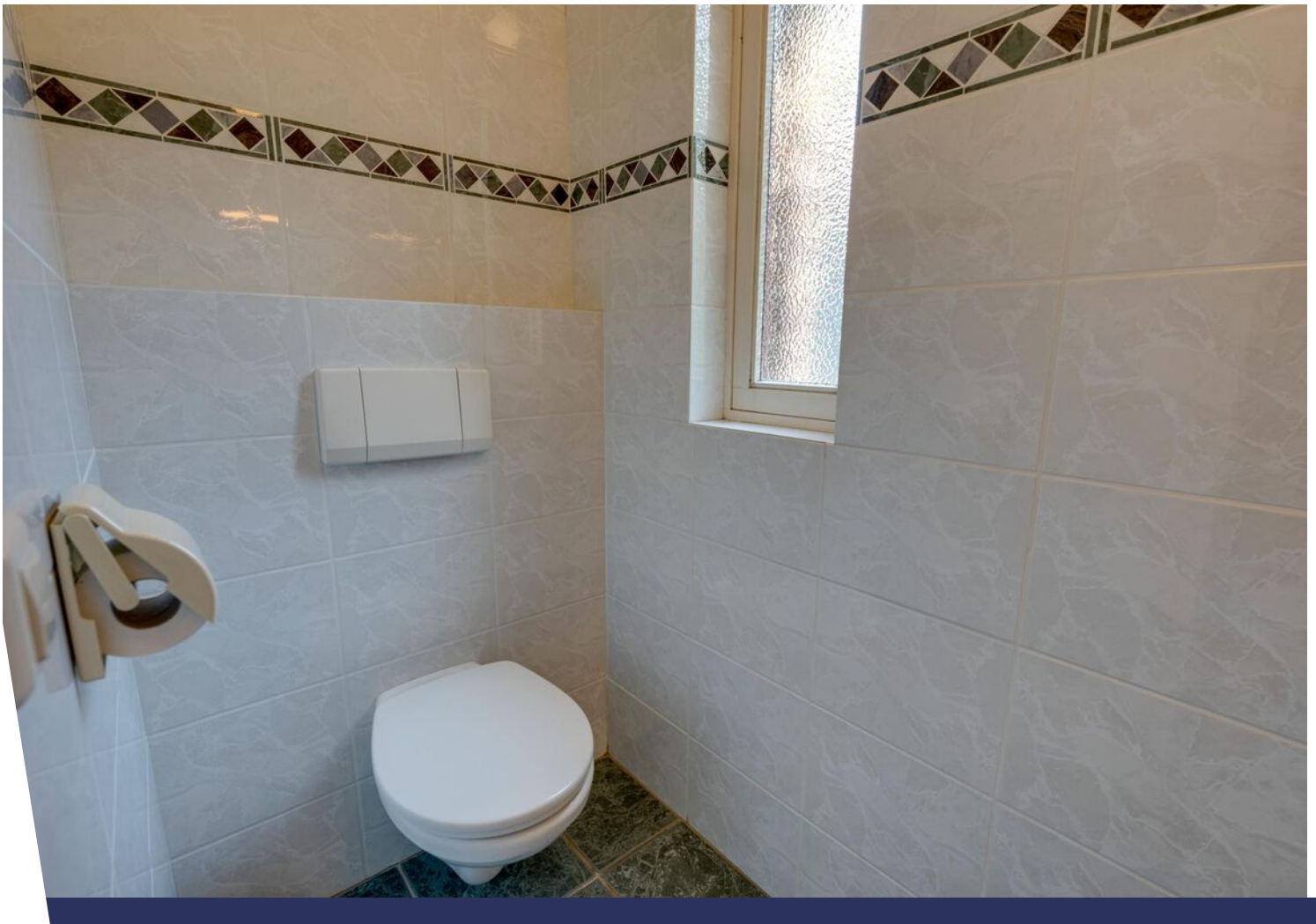


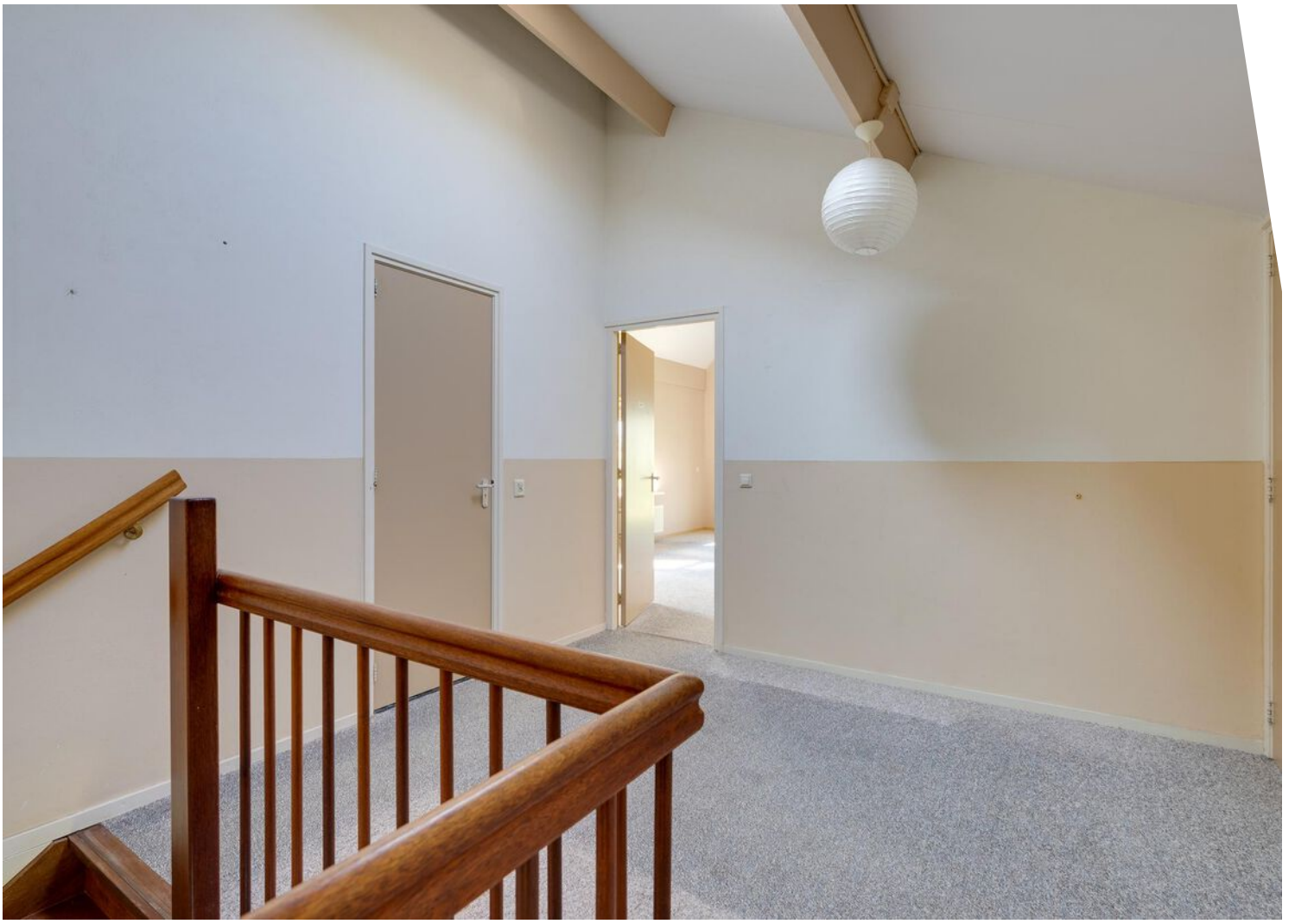








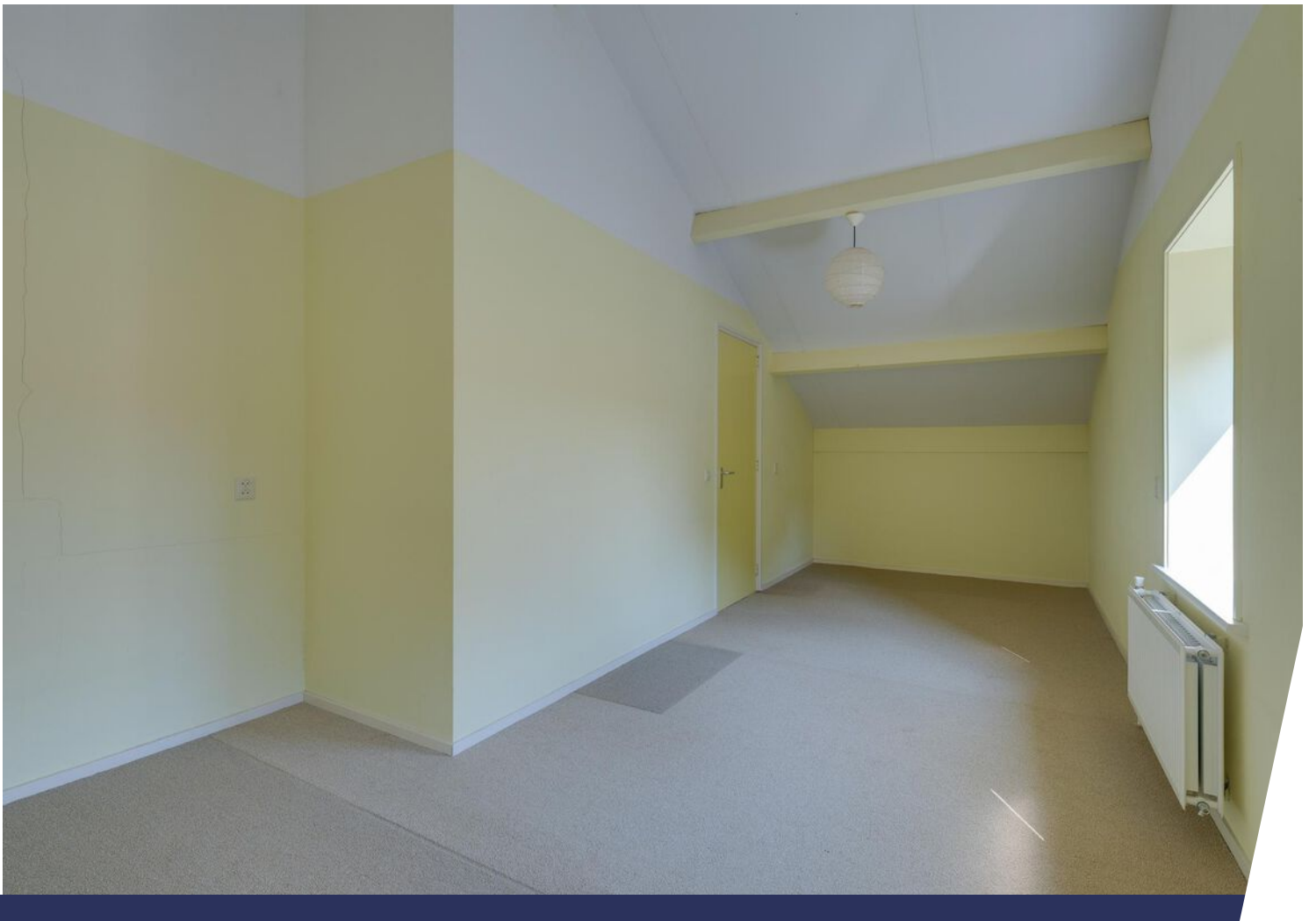




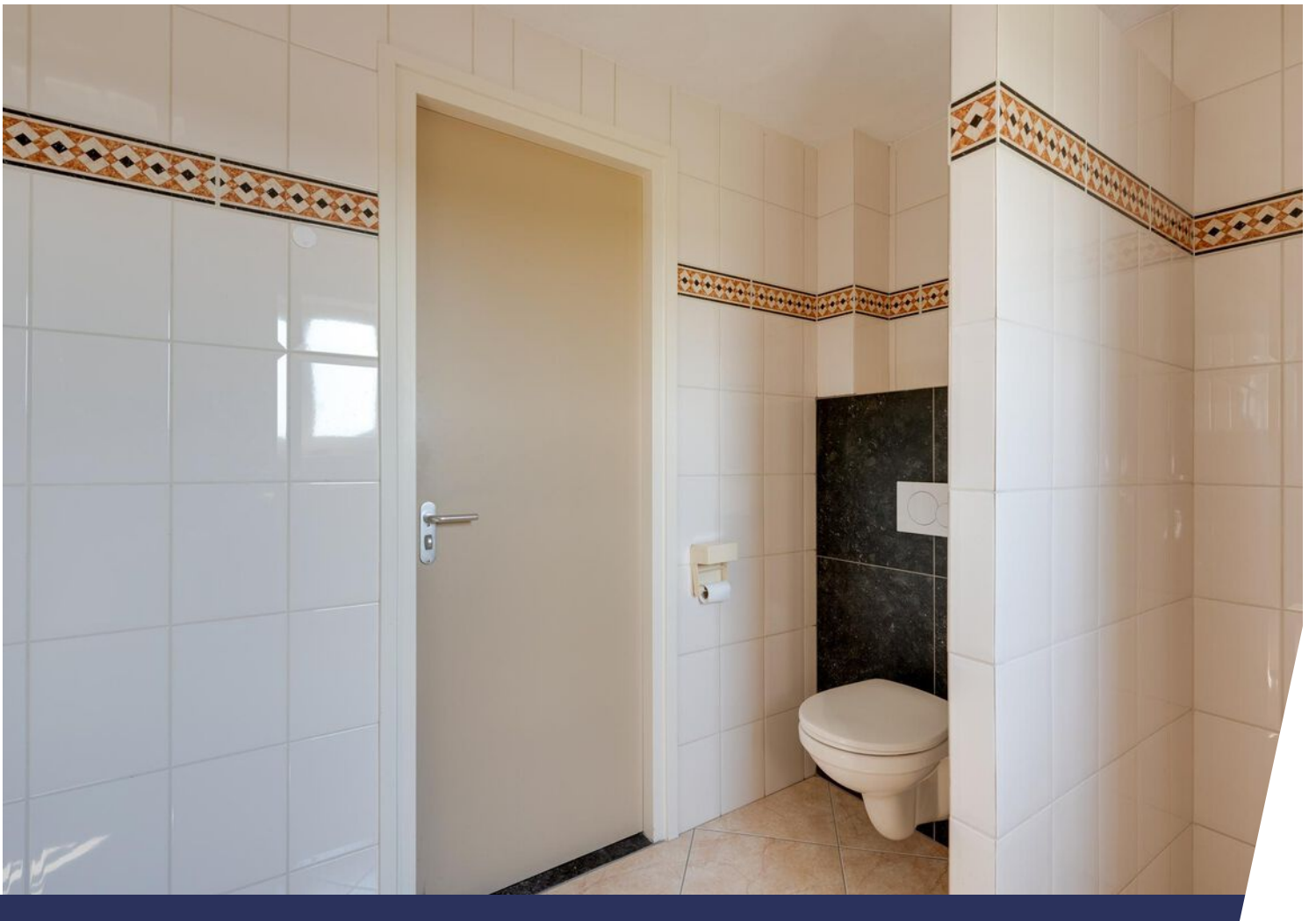




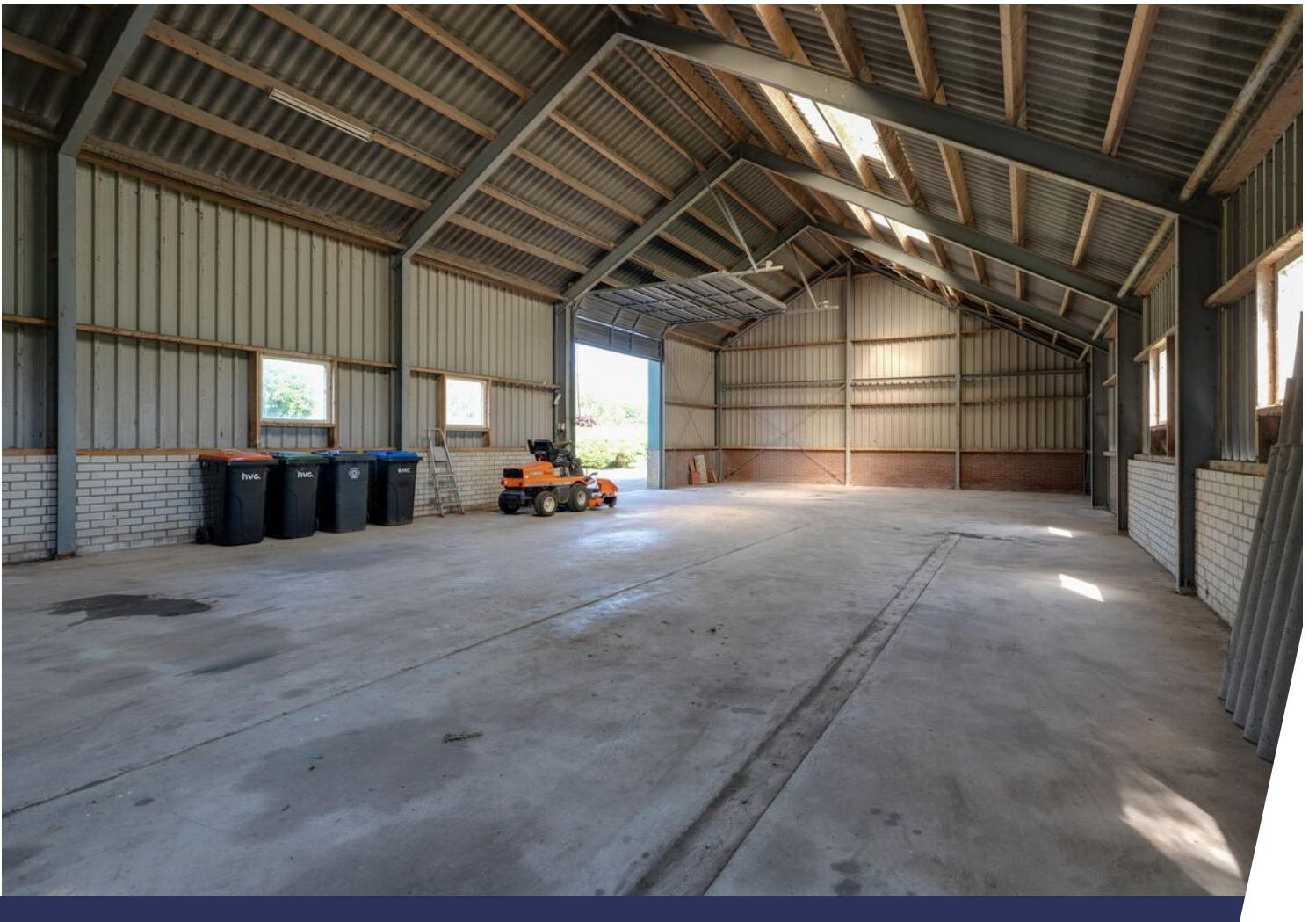














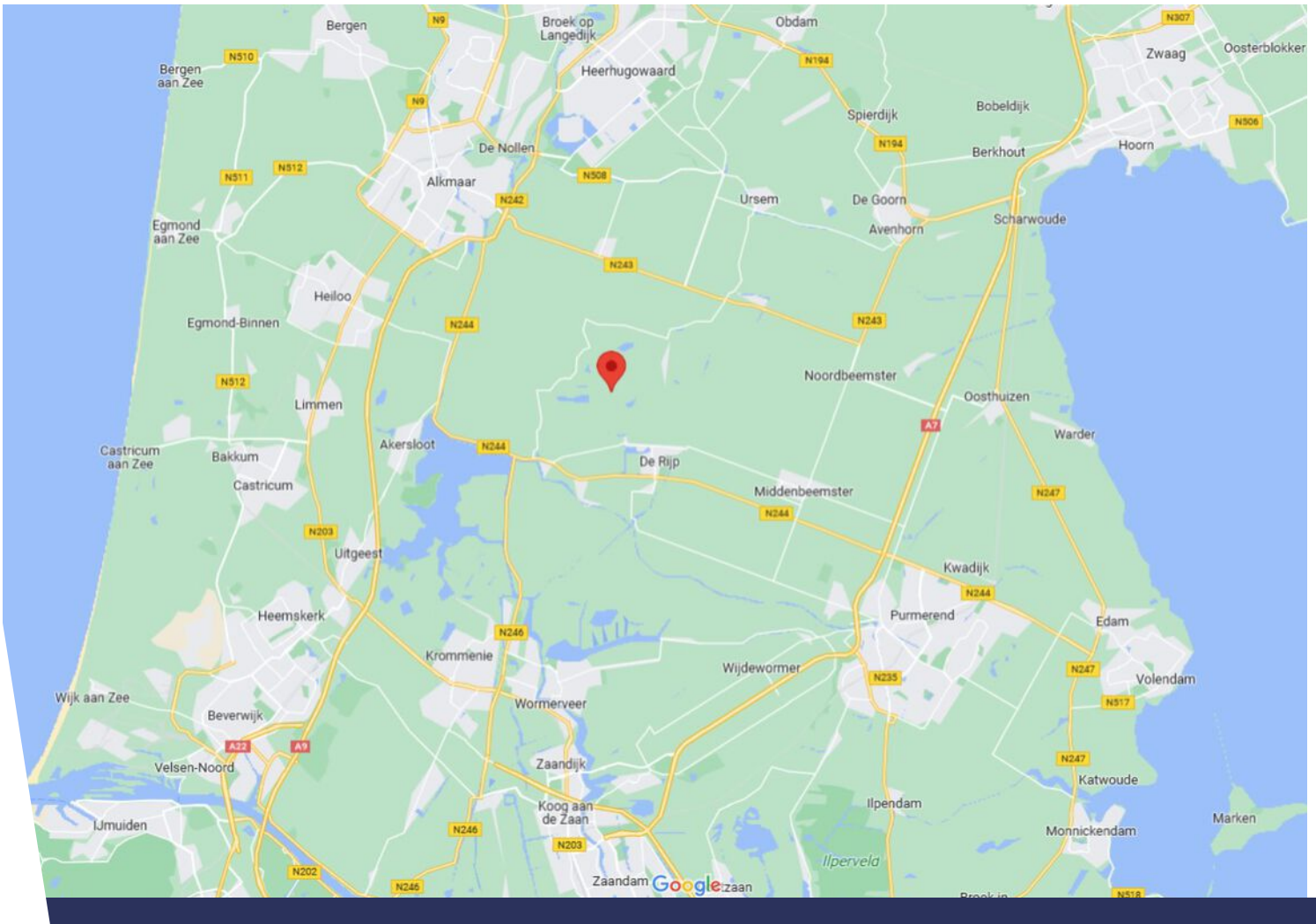














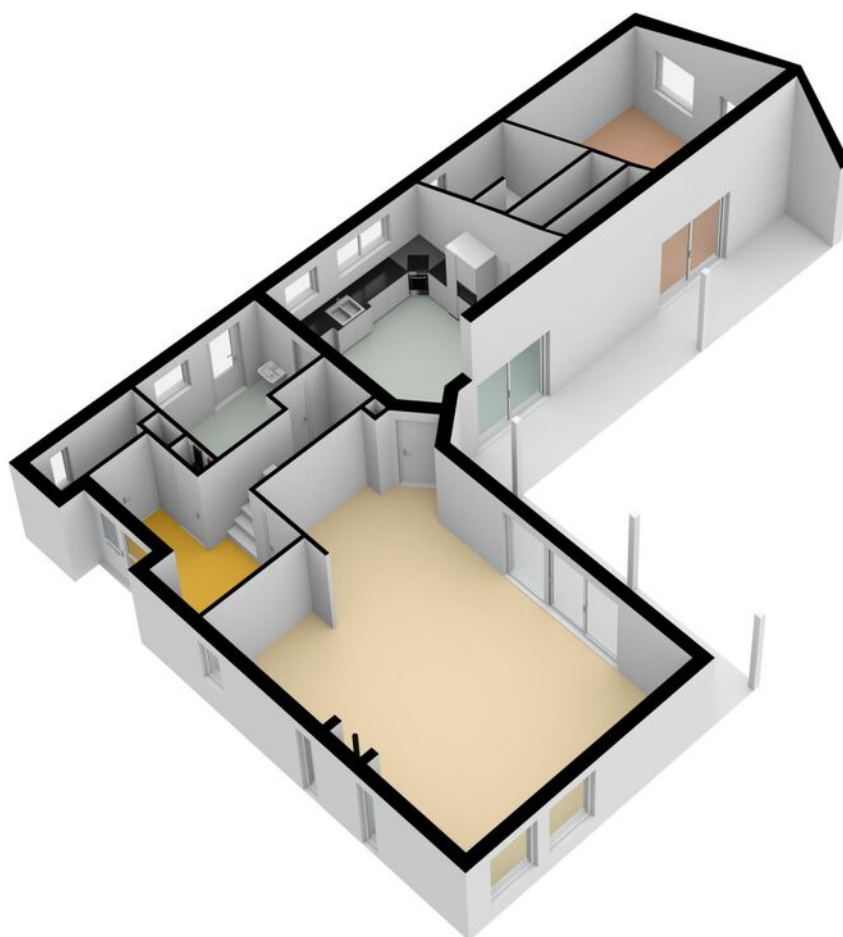


Plattegrond

Meerdijk 3 A - Grootschermer
Begane Grond



Plattegrond



Plattegrond

Meerdijk 3 A - Grootschermer
Eerste Verdieping

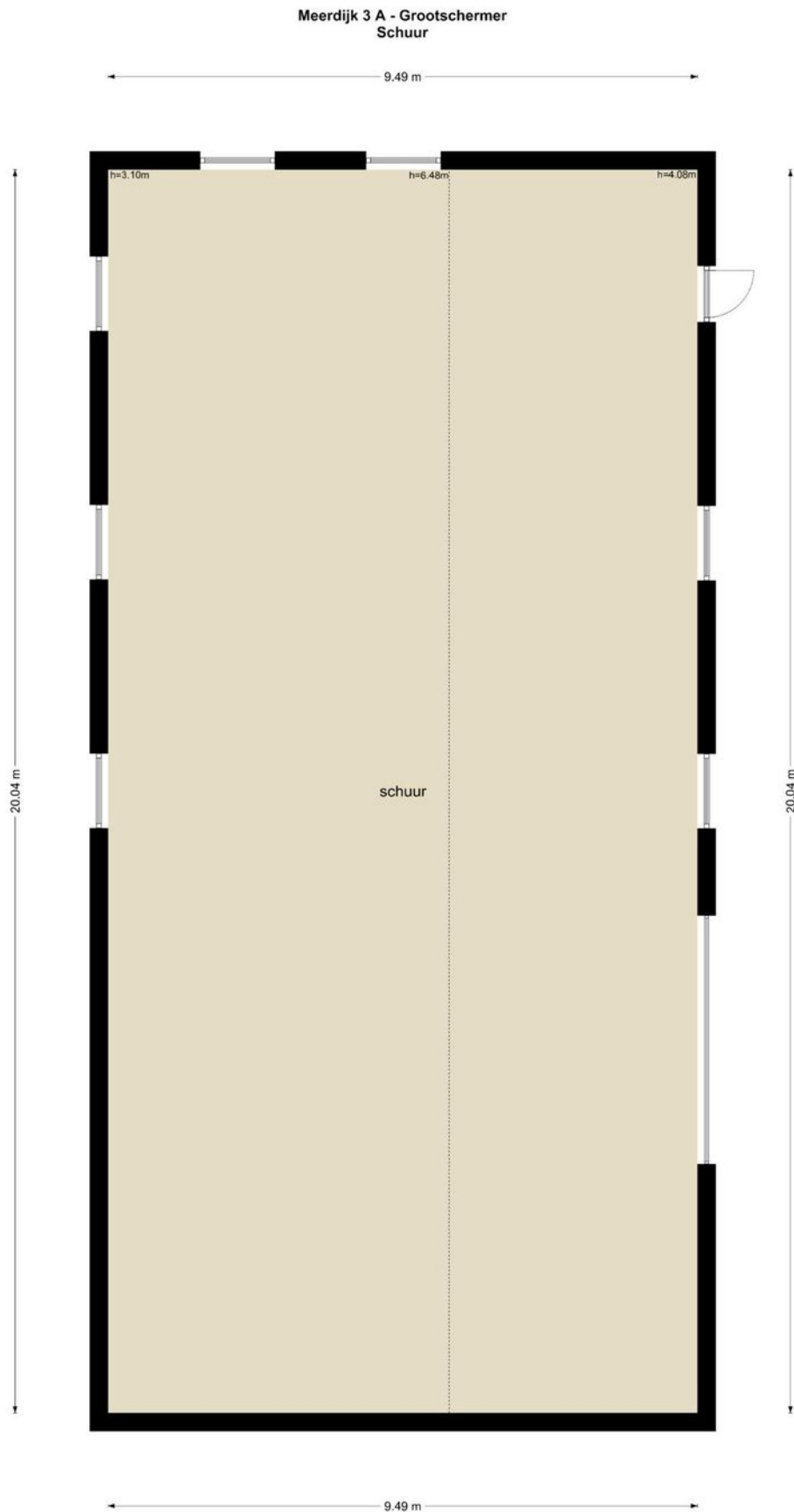


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

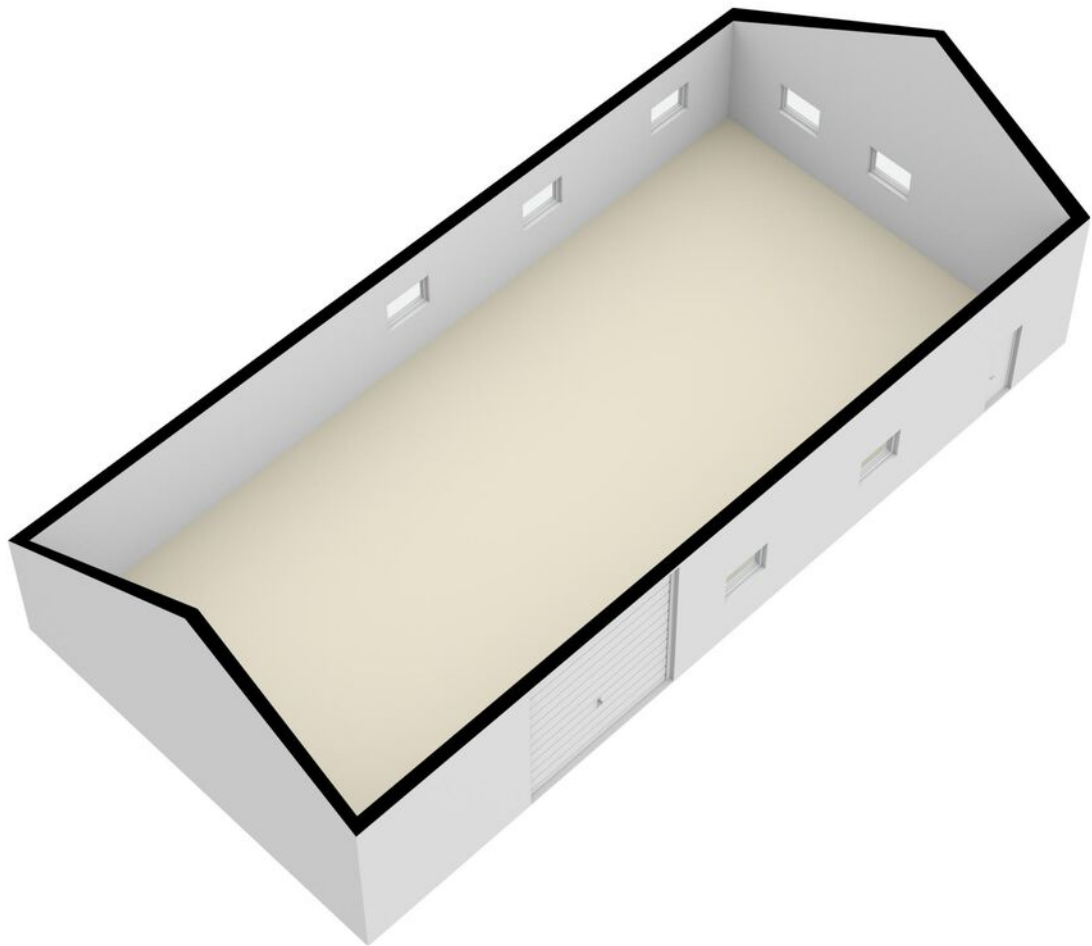
Plattegrond



Plattegrond



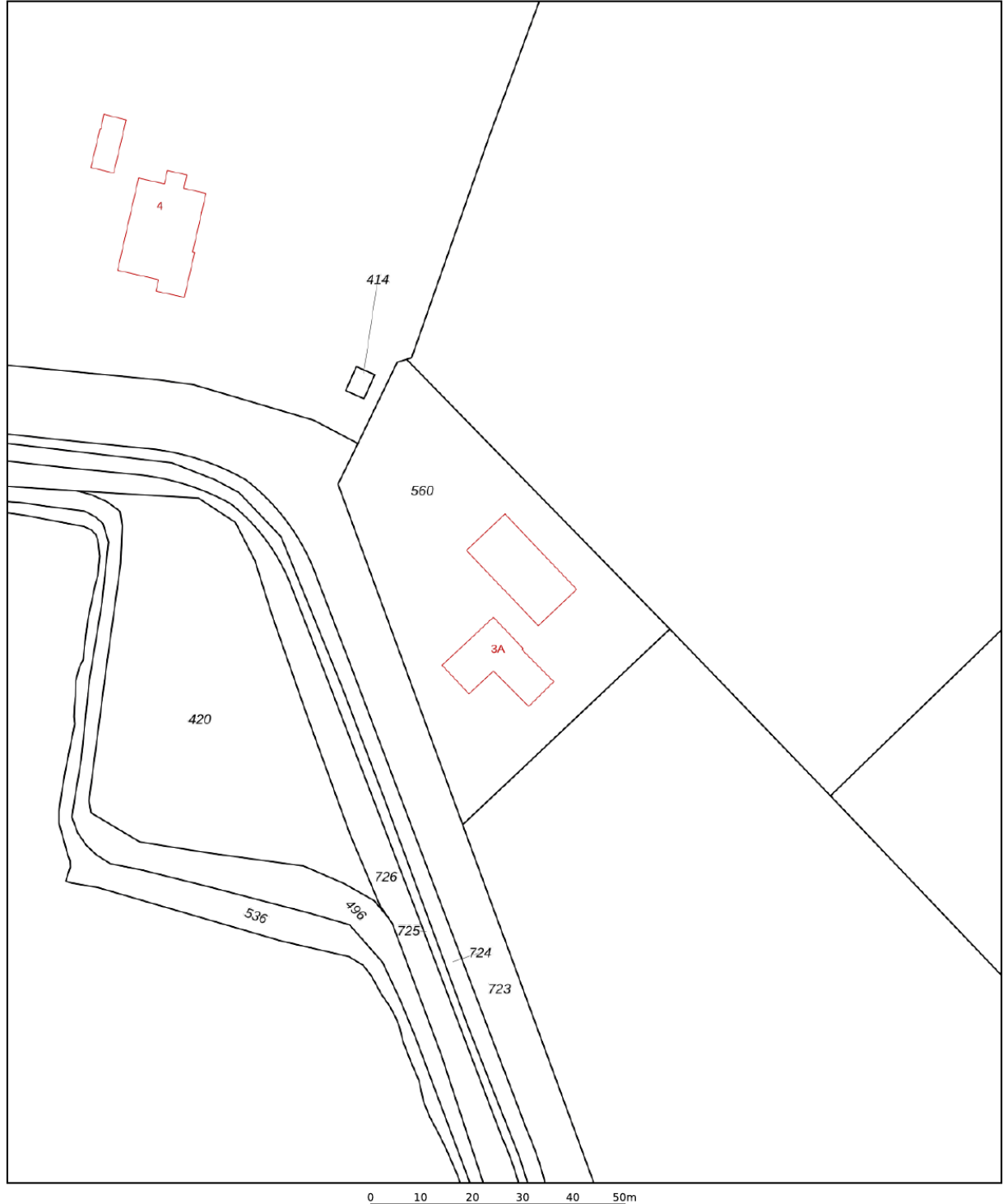
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meerdijk 3a

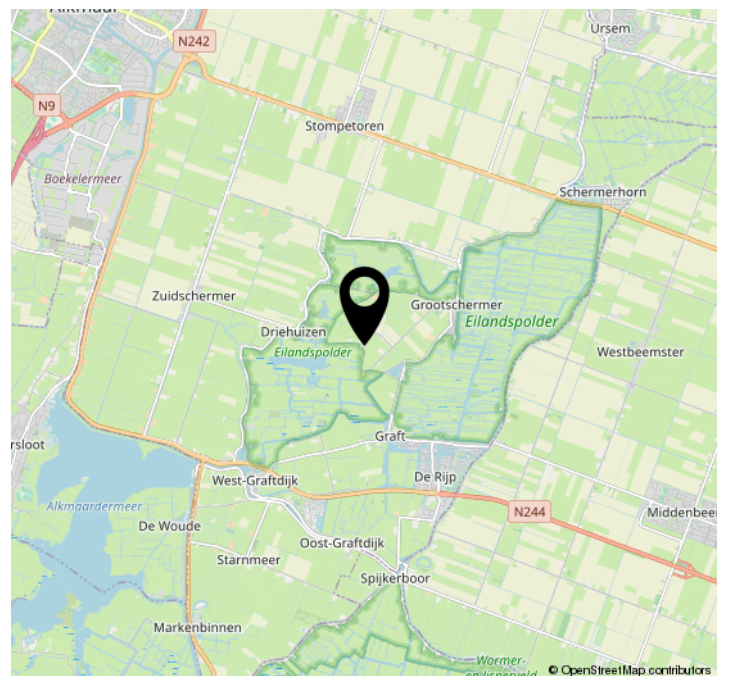
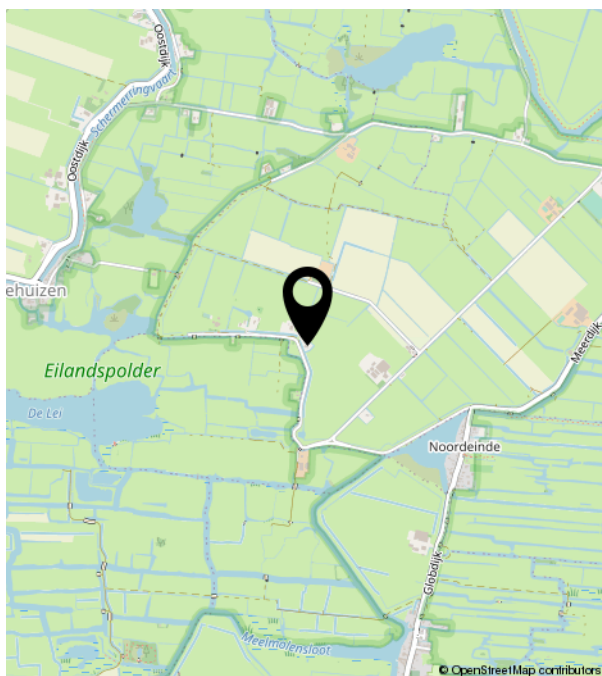
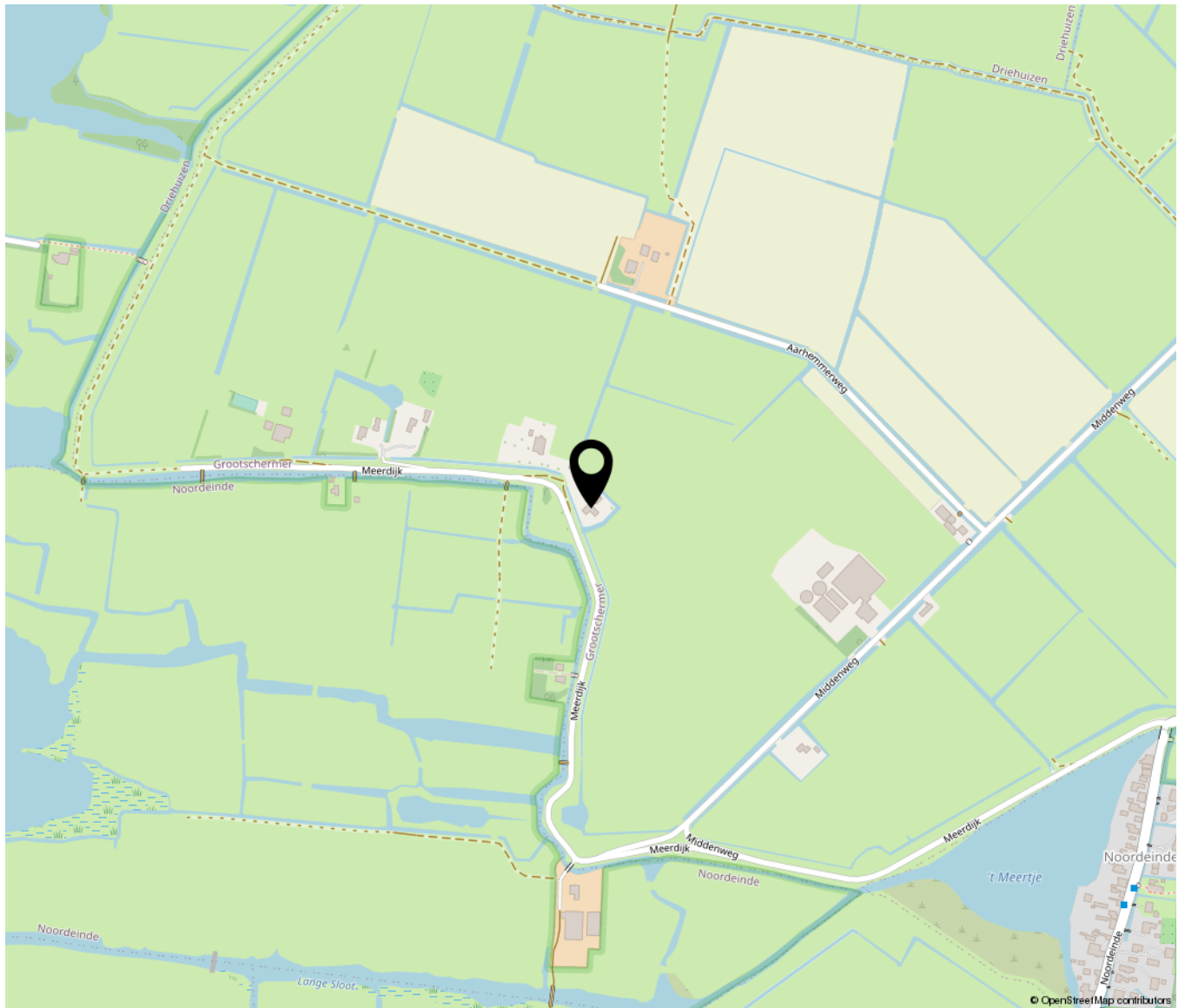


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schermer	
—	Huisnummer	Sectie W	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 560	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

CV: Nee

Boiler: Nee

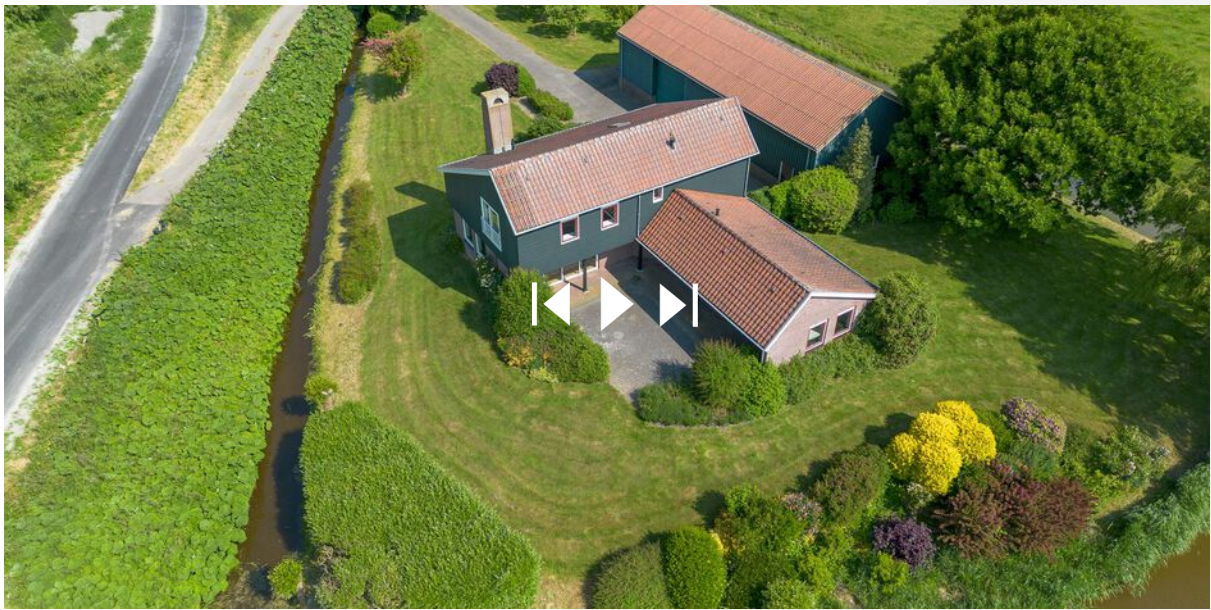
Zonnepanelen: Nee

Bekijk deze woning online!

meerdijk3a.nl

ASCOBA
Real Estate

Meerdijk 3 a, Grootshermer



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





ASCOBA
Makelaardij

Rechtestraat 65 | 1483 BB De Rijp
0299-672383 | makelaardij@ascoba.nl | www.ascoba.nl